

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	97 946,97	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	56 720,32	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	61 897,93	ежедневно	руб/кв.м.	4,59
Техническое обслуживание инженерного оборудования	127 644,60	ежедневно	руб/кв.м.	9,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 052,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 279,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 519,21	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	39 340,46	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 119,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	52 341,67	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 694,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 824,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	8 141,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	929,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	840,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	480 293,14	-	-	35,64